



Tontin rakennusoikeus on 982 m²
Hallin kerroala on 754 m²
Kaavan mukaan tontin pinta-alasta saa rakentaa 30%
Tontin pinta-ala on 1637 m², mistä 30% on 491 m²
Suunnitelmassa on rakentaa varasto-osakekiinteistö peittoalaltaan 639 m²
Poikkeama kaavan pinta-alaehdosta on 9% ja 148 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavaedellytys 1 autopaikka/120 kem².

Rakennuksen kerrosala on 754 m²
754/120 = 7 autopaikkaa.
Paikkoja yhteensä 7 kpl

Rakennus liitetään kunnalliseen
vesijohto- ja viemäriverkkoon
Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Pintavedet johdetaan rakennuksista pois päin
1:20 kolmen metrin matkalta.

Rakennuksen korkeusasema määritetään
lopullisesti aloituskokouksessa

Korkeusjärjestelmänä käytetään
järjestelmää N2000

Tontin pinnat muokataan niin,
että rajoilla ollaan maanpinnan
alkuperäisessä korkeusasemassa.

Mikäli painanteita pintavesien johtamisille tarvitaan
ne tehdään omalle puolen rajaa.

Hulevesien johtaminen:
Rännivedet johdetaan kokoojakaivon kautta
hulevesiviemäriin.

Salaojavedet johdetaan kokoojakaivon kautta
hulevesiviemäriin.

Autojen parkitusalueelta vedet johdetaan
pintavesikaivojen kautta öljynerotuskaivoon,
josta ne johdetaan hulevesiviemäriin.

Kokoojakaivo varustetaan padotusventtiilillä.
Katualueen ja tonttien istutukset sekä tontteja ympäröivät aidat
suunnitellaan alueelle laadittavan rakennustapaohjeen mukaan.
Suunnitelmat esitetään täältä osin erikseen hyväksyttäväksi.

- Uusi varasto-osakerakennus
- Purettavat rakennukset
- Tontin perällä oleva maakellari
tulee myös purettavaksi
- Rasitealue maanalaisia
johtoja varten

VARASTORAKENNUS 754 k - m²
I - KERROSTA
LATTIAKORKO +19,200

Nurmi



Hyväksytty 23.11.2020
LP-092-2020-06945
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa 421	Korttelin/tila 1	Tontti/R.no 744	Viranomaisen merkintä	Rakennuslupatunnus -
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus		Juokseva numero 1	
Rakennuksen nimi ja osoite Varasto-osakekiinteistö Metsämäentie 4 01510 VANTAA	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaavat 1:200		
Suunnittelijan nimi, päiväys, allekirjoitus TURVALLISUUS- JA RAKENNUSINSINÖÖRI- TOIMISTO A. OKSALA KY SIKARANTA 9 B 70620 KUOPIO 044-5808842 etunimi@oksala.fi	Suunn. Simo Soranta Tark. Aku Oksala, insinööri ylempi-AMK	Työn nimi, suunnitteluala ja piirustuksen numero ARK 01-01	Muutos	
Päiväys 19.10.2020				